

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
JUDET BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**CONCESIONAREA IMOBILULUI SITUAT IN
MUNICIPIUL BRAILA, SOS. BUZAULUI NR. 2(TEREN SI
CLADIRE – LOT 2), PENTRU PUNEREA IN FUNCTIUNE A
CENTRULUI ONCOLOGIC DE RADIOTERAPIE
SI MEDICINA NUCLEARA
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

JUDETUL BRAILA

COD FISCAL : 4205491

ADRESA : BRAILA, PIATA INDEPENDENTEI NR.1, cod 810210

TELEFON : 0239-619600/619700

FAX : 0239-615283;611765

e-mail: consiliu@cjbaila.ro

web : www.portal-braila.ro , www.cjbaila.ro

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Imobilul propus pentru concesionare (teren si cladire-lot 2, CAD 94852) este situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, apartine domeniului public al judetului si se afla in administrarea Consiliului Judetean Braila. Concesionarea are loc la initiativa Consiliului Judetean Braila si este fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Initiativa concesionarii are la baza studiul de oportunitate aprobat prin H.C.J. Braila nr. 127/28.05.2020, intocmit in temeiul dispozitiilor art. 308, pct. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *in vederea concesionarii imobilului situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, pentru punerea in functiune a Centrului de Oncologie si Radioterapie – Spitalul Judetean de Urgenta Braila.*

Prin art. 2 al H.C.J. Braila nr. 127/28.05.2020 s-a aprobat schimbarea denumirii in “*Centrul Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - Spitalul Judetean de Urgenta Braila*”.

Concesionarea se face in baza unui contract incheiat in forma scrisa, prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, proprietate publica, in schimbul unei redevente.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica sunt:

a) *transparența* - punerea la dispozitie tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre autoritatea publica, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica;

c) *proportionalitatea* - orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de catre autoritatea publica a acelorasi reguli, indiferent de nationalitatea participantilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, potrivit conditiilor prevazute in acordurile si conventiile la care Romania este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire sa aiba dreptul de a deveni concesionar in conditiile legii, ale conventiilor si acordurilor internationale la care Romania este parte.

Concesionarea se realizeaza prin aplicarea procedurii de licitatie, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice, cu 30 zile calendaristice inainte de data – limita pentru depunerea ofertelor.

In situatia in care ofertele nu pot fi elaborate decat dupa vizitarea amplasamentului sau dupa consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilita de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minima prevazuta in art. 314(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la procedura de

licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru obtinerea documentatiei de atribuire, persoanele interesate vor achita la casieria concedentului, suma de 100 lei.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de legislația în vigoare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Ofertanții pot fi persoane juridice, romane sau straine, care au ca obiect desfășurarea activităților conform clasificărilor codurilor CAEN: 8610 - *Activități de asistență spitalicească*, 8622 - *Activități de asistență medicală specializată*, 8690 - *Alte activități referitoare la sănătatea umană*.

ETAPELE PROCEDURII DE LICITAȚIE

I. ANALIZA CONȚINUTULUI PLICULUI EXTERIOR ȘI VALABILITĂȚII OFERTELOR

1. Comisia de evaluare se întrunește la data fixată pentru deschiderea plicurilor, prevăzută în anunțul de licitație.
2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
3. Comisia de evaluare verifică plicurile depuse și înregistrate conform anunțului de licitație.
4. **La data și ora susținerii licitației, persoanele participante vor prezenta imputernicirea de participare în numele persoanei juridice participante la licitație(ofertanți) și copia actului de identitate(a persoanei imputernicite).**
5. **Absența ofertantului/imputernicitei duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.**
5. Comisia de evaluare verifică imputernicirile reprezentanților ofertanților și desigilează plicurile exterioare, în prezența acestora.
6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în caietul de sarcini.
7. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

8. Procesul-verbal va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti (reprezentantii acestora), prezenta acestora fiind obligatorie. In cazul in care ofertantul/ofertantii refuza sa semneze, acest fapt va fi mentionat in procesul-verbal.

9. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin *două oferte* să întrunească condițiile de valabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

II. ANALIZA OFERTELOR PE BAZA CRITERIILOR DE VALABILITATE

1. Sunt considerate **valabile**, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

2. În urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3. În baza procesului-verbal susmentionat, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

4. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost declarate valabile și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III. EVALUAREA OFERTELOR - DECLARAREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

1. Evaluarea ofertelor depuse se realizează pe baza criteriilor de atribuire, de către Comisia de evaluare. Aceasta este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor, iar deciziile Comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

4. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

5. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

6. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

7. În baza procesului-verbal privind declararea ofertei castigatoare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

8. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții despre rezultatul licitației. Se anexează câte o copie a procesului - verbal privind declararea ofertei câștigătoare.

9. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

10. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației prin comunicarea rezultatului acesteia către ofertantul câștigător.

În cazul în care, ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta va pierde garanția și procedura de atribuire se anulează. Concedentul va relua procedura de atribuire de la etapa publicării anunțului de licitație, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

11. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, *un anunț de atribuire* a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.

Contestația se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunostință de către contestatar a actului sau faptului contestat, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

Toți ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați, în scris, în ziua primirii contestației.

În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.

În cazul în care contestația este admisă, concedentul poate dispune măsuri de remediere a actului contestat, de anulare în tot sau în parte a acestuia sau de anulare a procedurii de atribuire, urmând a se organiza o nouă licitație.

IV. CONDITIILE DE DESCALIFICARE ALE OFERTELOR:

Condițiile de descalificare ale ofertelor sunt stabilite în caietul de sarcini, astfel:

- lipsa oricărui document din plicul exterior și interior al ofertei;
- existența documentelor neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini(original/copie, dupa caz);
- neîncadrarea integrala a documentelor în cerintele precizate în caietul de sarcini.

Neîndeplinirea acestor cerințe atrage necondiționat eliminarea oricărei oferte, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți, consemnând despre aceasta în procesul verbal.

V. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VI. NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor - interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

3. CAIETUL DE SARCINI

3.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

3.1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul(teren și clădire-lot 2) situat în municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 2, aparține domeniului public al județului, este în administrarea Consiliului Județean Brăila, având numărul cadastral 94852.

Terenul are o suprafață totală de 1458 mp, iar accesul se face din Șoseaua Națională Veche.

Clădirea are suprafața construită de 1126 mp, suprafața utilă - 938,33 mp, regim de înălțime – parter, fundație din beton, structura de rezistență din cadre de beton armat, zidărie din cărămidă și înlocuitori, pereți de compartimentare din cărămidă și BCA, pereți tencuiți și gletuiți, tâmplărie PVC și aluminiu cu geam termopan, acoperiș tip terasă circulabilă cu hidroizolație.

Instalația electrică este finalizată - 70%, instalația sanitară este finalizată - 35%, încălzire cu centrală termică și instalație de ventilație finalizată - 45%. Starea tehnică a construcției este bună, necesitând lucrări de amenajare la interior, astfel încât să corespundă cerințelor specifice funcționării unui centru oncologic de radioterapie și medicină nucleară.

Calea de acces la imobil, inclusiv accesul cu autoturisme al pacienților se va face prin curtea unității sanitare(Spitalul Județean de Urgență Brăila), în temeiul dreptului de servitute înscris în cartea funciara 94851.

Datele de identificare și planul de amplasament și delimitare a bunului propus pentru concesionare constituie anexe la documentația de atribuire.

3.1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesionării

Imobilul care face obiectul concesionării are ca destinație funcționarea unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară.

3.1.3. Condițiile de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesionării

• Condițiile de exploatare a concesionării

Prin concesionarea imobilului(teren și clădire-lot 2) se transmite pe o perioadă determinată de 20 ani, concesionarului care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

Având în vedere starea actuală a bunului supus concesionării, este necesară executarea de lucrări investiționale pentru punerea în funcțiune a centrului, prin finalizarea lucrărilor de construcții și instalații precum și dotarea cu echipamente de ultimă generație, în vederea asigurării și furnizării serviciilor medicale de diagnosticare și tratament a celor care suferă de afecțiuni oncologice, cu respectarea condițiilor specifice de funcționare.

Toate cheltuielile aferente lucrărilor investiționale și dotarea cu echipamente vor fi suportate numai de către concesionar.

Din punct de vedere tehnic, punerea în funcțiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară va fi o soluție pentru punerea în valoare a imobilului existent iar prin lucrările de construcție pe care le va face concesionarul pe propria sa cheltuială, se va îmbunătăți aspectul și situația urbanistică a zonei. În acest sens, întrucât aspectul arhitectural și construcția efectivă a centrului nu mai permit separarea fluxurilor de circulație pentru categorii diferite de pacienți, furnizarea tuturor serviciilor medicale enumerate anterior trebuie să se facă în regim integrat, de către un singur operator.

Realizarea lucrărilor de investiții se va face cu respectarea normelor de protecția mediului și PSI și cu obținerea tuturor acordurilor, avizelor, autorizațiilor, licențelor, prevăzute de legislația în vigoare, privind punerea în funcțiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară.

Durata concesiunii va fi de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Având în vedere complexitatea lucrărilor de investiții și dotare a centrului precum și durata concesiunii, acestea se vor realiza în 2(doua) etape, astfel :

Etapa I - Punerea în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară – **24 luni de la data preluării prin proces-verbal a imobilului, de către concesionar.**

În această etapă, concesionarul :

- va obține toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele necesare începerii lucrărilor de investiții privind amenajarea și dotarea cu echipamente pentru punerea în funcțiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară, prevăzute de legislația în vigoare;
- va obține autorizația de construire necesară începerii lucrărilor;
- va executa lucrările de investiții privind amenajarea și dotarea spațiului cu respectarea condițiilor impuse de legislația în domeniu, în scopul realizării și funcționării unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară;
- va achiziționa cel puțin următoarele tipuri de echipamente necesare desfasurării activității:
 - 2 sisteme tip accelerator liniar de înaltă performanță (LINAC) pentru tehnici moderne de radioterapie externă de tip IMRT și SRS/SBRT, aplicabile și în tratamentul pediatric (inclusiv toate sistemele și accesoriile necesare realizării tratamentului de radioterapie);
 - 1 sistem tip PET/CT care să asigure atât investigații de diagnostic și follow up PET/CT cât și achiziții CT în vederea simulării virtuale a planului de tratament pentru radioterapie;
 - 1 sistem de medicină nucleară tip Gamma camera care să asigure imagistica afecțiunilor tumorale precum și scintigrafii osoase;
- va obține avizele și autorizațiile necesare desfasurării activității și va pune în funcțiune Centrul Oncologic de Radioterapie și Medicina Nucleară.

La sfârșitul etapei I a contractului, concesionarul va prezenta, sub sancțiunea rezilierii contractului și a executării garanției contractului, următoarele:

- Documentele de achiziție și punere în funcțiune a echipamentelor susmenționate – în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizația sanitară de funcționare a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicina Nucleară - în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- *Autorizația sanitară L.I.R.- D.S.P. Galați- în copie*, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizația CNCAN pentru desfasurarea de activități în domeniul nuclear - în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- Declarație autenticată la notar, din care să reiasă faptul că, concesionarul nu are și nu va avea nici o pretenție de la concedent – U.A.T. Județ Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investițiilor (lucrări și dotări) în vederea punerii în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicina Nucleară;

Lucrările investitoriale de amenajare ale imobilului, necesare pentru funcționarea Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicina Nucleară se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare a acesteia.

Lucrările investitoriale de amenajare și dotare ale imobilului, acordurile, avizele, autorizațiile și licențele necesare începerii lucrărilor de investiții privind amenajarea și dotarea cu echipamente pentru punerea în funcțiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicina Nucleară, vor fi obținute de către concesionar, pe cheltuiala sa, fără a implica resurse financiare, umane și logistice din partea concedentului.

Investitiile și dotările vor fi efectuate astfel încât, concesionarul să obțină autorizația sanitară de funcționare, *autorizația sanitară L.I.R.- D.S.P. Galați*, autorizația CNCAN pentru echipamente și celelalte autorizații, avize, acorduri, pe riscul și răspunderea sa, iar bunul concesionat să fie exploatat conform destinației stabilite.

Concedentul nu va garanta în nici un fel, obținerea fondurilor necesare realizării investiției, de către concesionar.

Etapa II – Exploatarea propriu-zisa a obiectului concesiunii - se va derula in continuarea etapei I, pana la expirarea duratei contractului.

Exploatarea consta in asigurarea si furnizarea serviciilor medicale de diagnosticare si tratament a afectiunilor oncologice, prin radioterapie si medicina nucleara.

Toate autorizatiile necesare functionarii Centrului vor fi actualizate si vizate periodic, conform prevederilor legale.

• **Obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesionarea**

Motivele de ordin economico-financiar care stau la baza concesionarii catre un operator economic privat a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara sunt :

- oportunitatea selectarii unui concesionar care sa ofere un raport optim intre pret(mic) si calitate(ridicata) a serviciilor si valoarea(maxima) a redeventei anuale;
- exploatarea eficienta a infrastructurii sanitare nefolosite in prezent si trecerea intregii responsabilitati pentru modul de gestionare a cladirii concesionate in sarcina concesionarului;
- amenajarea, dotarea si exploatarea infrastructurii sanitare pe cheltuiala concesionarului, fara a implica resurse financiare, umane si logistice din partea concedentului. Concesionarul se va obliga, va justifica si va fi responsabil pentru calitatea lucrarilor executate si va acoperi in intregime costurile ridicate privind intretinerea si exploatarea imobilului concesionat;
- cresterea veniturilor la bugetul local prin incasarea redeventei, a taxelor si impozitelor aferente concesiunii.

In ceea ce priveste decizia de concesionare a imobilului, s-a tinut seama de situatia in care nu exista servicii medicale de aceasta specialitate functionale in judetul Braila, numarul de pacienti care ar avea nevoie de acestea este de aproximativ 4000 pacienti/an, luand in calcul si pacientii din judetele cu adresabilitate traditionala.

Obiectivele realizarii concesiunii sunt:

- cresterea capacitatii de diagnosticare timpurie a afectiunilor oncologice;
- cresterea numarului de persoane vindecate;
- cresterea numarului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afectiunilor oncologice ;
- cresterea numarului locurilor de munca, atat cu caracter temporar pe parcursul lucrarilor de realizare a investitiei cat si cu caracter permanent pe perioada exploatarii(medici, fizicieni, asistenti medicali, infirmiere, personal administrativ si de curatenie);
- dezvoltarea infrastructurii sanitare de interes public la nivel judetean;
- dezvoltarea economica a judetului Braila, prin dezvoltarea sectorului medical privat si a serviciilor medicale de specialitate;
- ridicarea nivelului de trai in judetul Braila prin dezvoltarea serviciilor medicale;
- furnizarea unor servicii medicale specializate de calitate pentru pacienti;
- cresterea veniturilor bugetare;
- exploatarea in conditii de eficienta si asigurarea intretinerii imobilului;
- asigurarea protectiei mediului.

Concesionarea acestui imobil catre un operator economic privat este o solutie pentru preintampinarea degradarii cladirii si punerea sa in valoare.

Prin lucrarile investitionale pe care le va face concesionarul pe propria cheltuiala se previne deteriorarea constructiei.

3.2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII:

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea contractului de concesiune

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul (teren si cladire-lot 2) situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2**, alcatuit din teren in suprafata de 1458 mp si cladire cu o suprafata construita de 1126 mp, aflat in domeniul public al judetului si administrarea Consiliului Judetean Braila, inclusiv investitiile realizate si impuse prin caietul de sarcini.

Acest imobil va fi administrat si exploatat de concesionar, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune. La data incetarii contractului, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, gratuit si liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investitiile realizate.

- bunurile proprii, care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele asa cum doreste. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii: echipamentele si celelalte dotari necesare exploatarii bunului concesionat, conform destinatiei stabilite, care au asigurat functionarea in conditii optime a centrului.

3.2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului precum si mentinerea mediului in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, lipsite de riscuri pentru personal, stabilite conform legislatiei in vigoare, pe parcursul derularii contractului de concesiune vor fi indeplinite de concesionar.

Concesionarul are obligatia, sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Prin contractul de concesiune concedentul transfera toata responsabilitatea concesionarului cu privire la respectarea conditiilor de protectie a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane, cu efecte asupra sanatatii populatiei ;
- utilizarea durabila a resurselor ;
- reducerea pierderilor prin practici de buna gospodarie ;
- asigurarea integritatii si dezvoltarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor din zonele limitrofe cladirii concesionate ;
- gestionarea eficienta a deseurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare.

Concesionarul isi asuma in totalitate responsabilitatile de mediu pe toata durata concesiunii, incepand de la preluarea bunului proprietate publica pana la incetarea contractului de concesiune si mentinerea acestuia in conditii normale si are obligatia de a obtine, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile, autorizatiile si licentele impuse de legislatia de mediu, in vigoare.

Concesionarea imobilului nu necesita avizul obligatoriu prevazut in art. 308, alin.(4), lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat imobilul(teren si cladire) nu este cuprins in interiorul unei arii protejate, conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului Braila nr. 18113/07.12.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 24741/08.12.2020.

3.2.3. Asigurarea exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbari de destinatie fiind interzise.

Orice modificare si/sau imbunatatire a imobilului concesionat se face cu acordul concedentului, astfel incat sa nu se schimbe destinatia initiala a acestuia.

3.2.4. Interdictia subconcesionarii si/sau concesionarii imobilului

Pe perioada derularii contractului de concesiune, este interzisa subconcesionarea si/sau concesionarea totala si/sau partiala a bunului concesionat. Acesta isi pastreaza regimul juridic avut la data inceperii procedurii de atribuire. O clauza in acest sens va fi prevazuta in contractul de concesiune.

Colaborarile ce pot fi incheiate in sensul derularii contractului de concesiune nu vor avea ca scop cedarea contractului de concesiune.

Dupa finalizarea procedurii de licitatie si incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul concesionat.

3.2.5. Inchirierea bunului concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate inchiria bunul concesionat pe perioada derularii contractului de concesiune.

3.2.6. Durata concesiunii

a) Imobilul care face obiectul concesiunii, situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2, va fi concesionat pentru o perioada de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul partilor, prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala.

b) Pe perioada concesionarii, bunul isi pastreaza regimul juridic si nu poate face obiectul unor contracte de subconcesionare.

3.2.7. Redeventa minima, modul de calcul si modalitatea de plata a acesteia

Nivelul minim al redeventei lunare de la care se porneste licitatia este de **2.600 euro** si a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 127/28.05.2020.

Modul de calcul al redevenei este prezentat în Studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Braila nr. 127/28.05.2020.

Redeventa se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se emite factura.

Redeventa se va achita semestrial. Modul și condițiile de plată sunt precizate în contractul de concesiune - cadru general.

3.2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

3.2.8.1. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație este de **3.120 euro (10% din redeventa minimă anuală)**, calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se face plată.

Garanția de participare la licitație va fi restituită ofertanților declarați necastigatori, după 5 zile lucrătoare de la comunicarea ofertantului castigator, în baza unei cereri formulate în scris, adresată concedentului, dar nu mai devreme de data declarării ofertei castigatoare.

Garanția de participare la licitație **se pierde** în următoarele condiții :

- retragerea ofertei înainte de desemnarea castigatorului ;
- renunțarea participării la licitație, pe perioada de derulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune ;
- dacă ofertantul declarat castigator, refuză să încheie contractul de concesiune după împlinirea a 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În cazul depunerii unor contestații, returnarea garanției se va face după soluționarea acestora.

Dacă procedura de atribuire a fost anulată, garanția de participare se poate restitui ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la anulare, pe baza unei cereri scrise.

3.2.8.2. Garanția contractului

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de **garanție, o sumă fixă reprezentând o cota parte din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare (50% din obligația de plată anuală către concedent)**, în contul Consiliului Județean Braila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Braila.

Garanția se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se face plată.

Anual, până la data de 15 martie (cel târziu) a anului respectiv, concesionarul va întregi suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redeventa anuală, calculată ținându-se cont de cursul oficial al BNR, din ziua când se face plată.

Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat, de către concedent :

1. Dacă la sfârșitul etapei I a contractului de concesiune, concesionarul nu prezintă concedentului, Consiliul Județean Braila, toate documentele enumerate la punctul 3.1.3, după cum urmează :

- a) Documentele de achiziție și punere în funcțiune a echipamentelor susmenționate – în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- b) Autorizația sanitară de funcționare a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară - în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- c) *Autorizația sanitară L.I.R.- D.S.P. Galati- în copie, conform cu originalul;*
- d) Autorizația CNCAN pentru echipamente și funcționarea centrului - în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- e) Declarație autenticată la notar, din care să reiasă faptul că, concesionarul nu are și nu va avea nici o pretenție de la concedent – U.A.T. Județ Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investițiilor (lucrări și dotări) în vederea punerii în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară;

2. În situația neîndeplinirii oricărei alte obligații a concesionarului, stabilită în contractul de concesiune.

Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat de către concedent, reținându-se penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Pentru situația în care garanția nu poate acoperi paguba produsă, pentru partea neacoperită, concesionarul va fi obligat la daune interese.

Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reintrească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

Neîndeplinirea obligațiilor referitoare la constituirea și asigurarea valabilității garanției atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

Garantia constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

3.2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

3.2.9.1. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind protejarea secretului de stat.

3.2.9.2. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind folosirea unor materiale cu regim special.

3.2.9.3. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale de siguranta in exploatare.

3.2.9.4. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national.

3.2.9.5. Pentru concesionarea imobilului, potrivit art.2 din H.G. nr.867/2002, a fost obtinuta aprobarea Ministerului Sanatatii nr. IM 2486/Rcg1/14742/26.05.2021, in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara;

3.2.9.6. Prin adresa nr. 87608/20.07.2021, inregistrata la Consiliul Judetean Braila, Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei ne transmite ca achieseaza la punctul de vedere al Ministerului Sanatatii mentionat mai sus, in sensul aprobarii concesionarii imobilului, pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara;

3.2.9.7. Concesionarea imobilului nu necesita avizul obligatoriu prevazut in art. 308, alin.(4), lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat imobilul(teren si cladire) nu este cuprins in interiorul unei arii protejate, conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului Braila nr. 18113/07.12.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 24741/08.12.2020.

3.2.9.8. Pentru initierea concesiunii, in conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost obtinut avizul nr. 2877/PS/19.11.2020 de la Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale in care se mentioneaza ca, bunul proprietate publica ce face obiectul concesiunii se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare, situatie in care se vor introduce clauze obligatorii in documentatia de atribuire si in contractul de concesiune, astfel :

- in caz de mobilizare sau de razboi, obiectivul de infrastructura teritoriala asigura satisfacerea nevoilor strategice si operative ale fortelor sistemului national de aparare ;

- in caz de mobilizare sau de razboi, obiectivul de infrastructura teritoriala va fi folosit exclusiv pentru aparare, acesta fiind identificat si luat in evidenta in «Catalogul-cadru cu obiectivele de infrastructura teritoriala importante pentru sistemul national de aparare», la nr. crt.13, pagina 59 ;

- clauzele obligatorii ale concesionarului:

- sa nu instraineze sau sa cedeze folosinta bunului concesionat ;

- sa nu aduca modificari de natura sa modifice scopului si destinatiei bunului concesionat ;

- sa aduca la cunostinta, de indata, orice modificare acestora, in situatii generate de incendii, calamitati naturale, dezastre, etc. ;

- sa puna la dispozitie obiectivul, in orice momentul, fortelor sistemului national de aparare, in caz de mobilizare sau de razboi ;

- sa permita accesul personalului Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, in scopul verificarilor si controalelor privind mentinerea scopului si destinatiei obiectivului de infrastructura teritoriala important pentru sistemul national de aparare.

3.2.9.9. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind protectia muncii din partea concedentului, acestea fiind obligatiile angajatorilor.

3.2.9.10. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

3.2.10. Conditii de participare la licitatie

Pot participa la licitatie persoane juridice, romane sau straine, care au ca obiect desfasurarea activitatilor conform clasificatiilor codurilor CAEN: 8610 - *Activitati de asistenta spitaliceasca*, 8622 - *Activitati de asistenta medicala specializata*, 8690 - *Alte activitati referitoare la sanatatea umana*.

Nu vor fi admise la licitatie persoanele juridice care:

- au debite neonorate fata de Consiliul Judetean Braila;

- se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila.

Fiecare participant la licitatie poate depune o singura oferta.

Daca din diferite motive licitatia se suspenda/amana/anuleaza, decizia de suspendare/amanare/anulare luata de comisia de evaluare a ofertelor va fi consemnata in procesul-verbal si va fi comunicata ofertantilor.

Aceasta decizie nu poate fi atacata/contestata de ofertanti.

Prin inscrierea la licitatie, toate prevederile cuprinse in documentatia de atribuire se considera insusite de ofertanti.

Toate documentele solicitate, depuse de ofertanti vor respecta cerintele de forma si continut stabilite in prezenta documentatie de atribuire, sub sanctiunea excluderii de la licitatie a ofertantului.

La data si ora deschiderii ofertelor, persoanele participante vor prezenta imputernicirea in numele persoanei juridice pe care o reprezinta la licitatie(ofertanti) si copia actului de identitate a persoanei imputernicite.

Absenta ofertantului/imputernicitei duce la excluderea din licitatie a respectivului ofertant.

3.3 CRITERIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE :

Documentele din care este constituita oferta sunt :

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire - in valoare de 100 lei (la casieria Consiliului Judetean Braila);
2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de 3.120 euro (adica 10% din contravaloarea redeventei minime anuale, de la care porneste licitatia), care este calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata - depusa in contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila.
3. Fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - **formular F1**;
4. Declaratie de participare la licitatie semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - **formular F2**;
5. Actul constitutiv/Statutul societatii - copie nelegalizata, cu mentiunea « conform cu originalul » - in care, obiectul de activitate al societatii trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10. din caietul de sarcini;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului - copie cu mentiunea « conform cu originalul » ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului/altele echivalente, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare cu obiectul prezentei licitatii, cat si faptul ca nu sunt inscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10 din caietul de sarcini ; (formulare tip - eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) - in original ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. - Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - in original sau transmis pe cale electronica prin mijloace de transmitere la distanta, cu semnatura digitala;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - in original sau transmis pe cale electronica prin mijloace de transmitere la distanta, cu semnatura digitala;
10. Document dovoditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei - in original ;
11. Balanta contabila de verificare a lunii precedente depunerii ofertei - in copie, cu mentiunea «conform cu originalul»;
12. Scrisoare de bonitate financiara a ofertantului din partea bancii - in original ;
13. Situatiile financiare la data de 31.12.2020, inregistrate la A.J.F.P., in copie - cu mentiunea «conform cu originalul»;
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de amenajarea, exploatarea imobilului in vederea desfasurarii activitatii propuse, precum si toate taxele pentru obtinerea acordurilor, avizelor, autorizatiilor si licentelor necesare amenajarii si dotarii cu echipamente pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara- **formular F 3**;

15. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară - *formular F 4*;

16. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului ca nu se afla în litigiu cu Consiliul Județean Braila - *formular F 5*;

17. Dovada deținerii de resurse umane specifice (minim 1 centru cu minim 50 angajați);

18. Dovada experienței similare de minim 5 ani, în operarea activă a tuturor acestor servicii, pentru echipamentele menționate punctul 3.1.3, în cel puțin 2 centre medicale din România:

- a) autorizațiile sanitare de funcționare (pentru minim 2 centre), emise de DSP din localitățile unde ofertantul își desfășoară activitatea, în care să fie înscrisă denumirea centrului și codul CAEN al activității, cu viza pentru ultimii 5 ani (minim) de activitate continuă, valabilă la data depunerii ofertei - în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”;
- b) autorizațiile CNCAN (pentru minim 2 centre) pentru desfășurarea de activități similare în domeniul nuclear, pentru cei 5 ani (minim) de activitate continuă - în copie, cu mențiunea ”conform cu originalul”;

PLICUL INTERIOR SIGILAT, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, care conține:

1. Oferta financiară - *formular F 6*
2. Capacitatea economico-financiară - *formular F 7*
3. Protecția mediului înconjurător - *formular F 8*
4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - *formular F 9*.

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) În cazul nerespectării în totalitate a obiectului și scopului concesiunii;
- b) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
- c) Prin acordul comun al părților ;
- d) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- g) În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- h) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- i) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- j) În cazul nerespectării din culpa a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se afla sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.

- k) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata, concedentului, disparitia bunului ori imposibilitatea efectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situatii. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- l) Daca concesionarul a subconcesionat sau inchiriat bunul ce face obiectul concesiunii sau a cedat drepturile care rezulta din prezentul contract, ori le-a folosit in cadrul unui contract de asociere in participatiune.
- m) Neindeplinirea obligatiei referitoare la garantie, asa cum este prevazuta la art. 9 din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati;
- n) **Daca la sfarsitul etapei I** a contractului de concesiune, concesionarul nu prezinta concedentului – Consiliul Judetean Braila, toate documentele enumerate la punctul 3.2.1, dupa cum urmeaza:
- Documente de achizitie si punere in functiune a echipamentelor susmentionate - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Autorizatia sanitara de functionare a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - *Autorizatia sanitara L.I.R. - D.S.P. Galati- in copie*, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Autorizatie CNCAN pentru desfasurarea de activitati in domeniul nuclear - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are si nu va avea nici o pretentie de la concedent – U.A.T. Judet Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investitiilor(lucrari si dotari) in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara;
- o) Daca concesionarul nu a mentinut imobilul concesionat intr-o stare corespunzatoare scopului pentru care a fost concesionat, potrivit art. 55 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 477/2003 privind pregatirea economiei nationale si a teritoriului pentru aparare, aprobate prin H.G. nr. 370/2004;
- p) Neindeplinirea obligatiilor in sustinerea efortului de aparare, in caz de mobilizare sau razboi ;
- q) Alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- (2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel putin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

Litigii

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Cod de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

4.1 Modul de elaborare a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Oferta se redacteaza in limba romana.

Fiecare participant la licitatie poate depune o singura oferta.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar, semnat de catre ofertant.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data si ora limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei/ora limita de depunere, se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pana la data semnarii contractului de concesiune.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Daca din diferite motive licitatiea se amana/anuleaza, decizia de amanare/anulare luata de comisia de evaluare a ofertelor, va fi consemnata in procesul verbal si comunicata ofertantilor. Aceasta decizie nu poate fi atacata/contestata de catre ofertanti.

Prin inscrierea la licitatie, toate prevederile cuprinse in documentatia de atribuire se considera insusite de ofertanti.

La data si ora sustinerii licitatiei, persoanele participante vor prezenta imputernicirea de participare in numele persoanei juridice participante la licitatie(ofertanti) si copia actului de identitate (a persoanei imputernicite).

Ofertantii pot fi persoane juridice, romane sau straine, care au inregistrat in obiectul de activitate al societatii, conform clasificatiilor codurilor **CAEN : 8610 - Activitati de asistenta spitaliceasca, 8622 - Activitati de asistenta medicala specializata, 8690 - Alte activitati referitoare la sanatatea umana.**

4.2. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta semnata de ofertant se depune la registratura Consiliului Județean Brăila până la data și ora stabilite prin anunțul de licitație, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

PLICUL EXTERIOR, sigilat si semnat de ofertant, va avea inscrisa urmatoarea mentiune:
“OFERTA PENTRU LICITATIA DIN DATA DE PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA, SOSEAUA BUZAULUI NR. 2(TEREN SI CLADIRE –LOT 2), PENTRU PUNEREA IN FUNCTIUNE A CENTRULUI ONCOLOGIC DE RADIOTERAPIE SI MEDICINA NUCLEARA - SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA”

Pe plicul exterior se vor inscrie datele de identificare ale ofertantului (nume, adresa, nr. de telefon), date necesare pentru situatia in care oferta se returneaza, fara a fi deschisa, daca a fost depusa cu intarziere.

Plicul exterior va contine urmatoarele documente:

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire - in valoare de 100 lei (la casieria Consiliului Judetean Braila);
2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de 3.120 euro(adica 10% din contravaloarea redeventei minime anuale, de la care porneste licitatiea), care este calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata - depusa in contul nr. RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila.
3. Fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – *formular F1*;
4. Declaratie de participare la licitatie semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - *formular F2*;
5. Actul constitutiv/Statutul societatii - copie, cu mentiunea «conform cu originalul» – in care, obiectul de activitate al societatii trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10. din caietul de sarcini;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – copie, cu mentiunea «conform cu originalul» ;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului/altele echivalente, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, care sa ateste ca ofertantul desfasoara activitati similare cu obiectul prezentei licitatii, cat si faptul ca nu sunt inscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind

procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; domeniul de activitate cuprins în certificat trebuie să conțină activitățile prevăzute la pct. 3.2.10 din caietul de sarcini; (formulare tip - eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) - în original;

8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. - Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza careia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală;

9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza careia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală;

10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Braila, eliberat de Consiliul Județean Braila, valabil la data depunerii ofertei - în original;

11. Balanța contabilă de verificare a lunii precedente depunerii ofertei - copie, cu mențiunea « conform cu originalul »;

12. Scrisoare de bonitate financiară a ofertantului din partea băncii - în original;

13. Situațiile financiare la data de 31.12.2020, înregistrate la A.J.F.P., copie - cu mențiunea « conform cu originalul »;

14. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de amenajarea, exploatarea imobilului în vederea desfășurării activității propuse, precum și toate taxele pentru obținerea acordurilor, avizelor, autorizațiilor și licențelor necesare amenajării și dotării cu echipamente pentru punerea în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară - *formular F 3*;

15. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară - *formular F 4*;

16. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu Consiliul Județean Braila - *formular F 5*;

17. Dovada deținerii de resurse umane specifice (minim 1 centru cu minim 50 angajați);

18. Dovada experienței similare de minim 5 ani, în operarea activă a tuturor acestor servicii, pentru echipamentele menționate punctul 3.1.3, în cel puțin 2 centre medicale din România:

- a) autorizațiile sanitare de funcționare (pentru minim 2 centre), emise de DSP din localitățile unde ofertantul își desfășoară activitatea, în care să fie înscrisă denumirea centrului și codul CAEN al activității, cu viza pentru ultimii 5 ani (minim) de activitate continuă, valabilă la data depunerii ofertei - în copie, cu mențiunea "conform cu originalul";
- b) autorizațiile CNCAN (pentru minim 2 centre) pentru desfășurarea de activități similare în domeniul nuclear, pentru cei 5 ani (minim) de activitate continuă - în copie, cu mențiunea "conform cu originalul";

Plicul interior sigilat, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, care conține:

1. Oferta financiară - *formular F 6*
2. Capacitatea economico-financiară - *formular F 7*
3. Protecția mediului înconjurător - *formular F 8*
4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - *formular F 9*.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Lipsa oricărui document din plicul exterior și interior al ofertei, ori existența acestora neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini (original/copie, după caz), cât și neîncadrarea integrală a documentelor în cerințele precizate în caietul de sarcini, atrage necondiționat eliminarea oricărei oferte, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți.

4.3. Alte precizări privind oferta

- (1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la procedura de licitație.
- (2) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

- (3) Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata, conform obiectivelor concedentului.
- (4) Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de derulare a procedurii de atribuire, conform caietului de sarcini, determina pierderea garantiei de participare.
- (5) Revocarea ofertei de catre ofertant, dupa adjudecare, pana la incheierea contractului, determina pierderea garantiei de participare si, daca este cazul, plata de daune-interese de catre acesta, catre concedent.
- (6) Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din procedura de atribuire, sau au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului acesteia, pentru a obtine preturi de concesiune mai mici, vor fi exclusi de la procedura de atribuire.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt urmatoarele:

1. Redeventa cea mai mare	= 40 puncte
2. Capacitatea economico-financiara	= 30 puncte
- cifra de afaceri	= 10 puncte
- lichiditatea curenta	= 20 puncte
3. Protectia mediului inconjurator	= 10 puncte
4. Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat	= 20 puncte
- termenul pentru realizarea investitiilor in vederea desfasurarii activitatii, care specifica perioada de finalizare a investitiei(etapa 1)	= 20 puncte
TOTAL	= 100 puncte

Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecarei oferte si va declara castigatoare oferta cu punctajul cel mai mare, aplicand urmatorul algoritm de calcul:

1. Redeventa lunara exprimata in euro - Formularul F 6.

P₁ – punctajul 1

Oferta care propune cel mai mare nivel al redeventei(R_{max}) primeste punctajul maxim de 40 puncte. Fiecare dintre celelalte oferte, va primi un punctaj pentru redeventa, calculat astfel: $(R_i/R_{max}) \times 40$.

2. Capacitatea economico-financiara a ofertantilor - Formularul F 7

P₂ – punctajul 2

Cifra de afaceri – inregistrata in formularul F20, din Situatiile financiare la data de 31.12.2020.

Ofertantul care are cea mai mare cifra de afaceri, primeste **punctajul maxim(C_{max}) de 10 puncte**.

Pentru ceilalti ofertanti, cifra de afaceri va fi calculata astfel: $(C_i / C_{max}) \times 10$.

P₃ – punctajul 3

Lichiditatea curenta = active circulante/datorii curente, calculata conform datelor inregistrate in situatiile financiare la data de 31.12.2020.

-Pentru *lichiditate curenta* $L_c \geq 1$, oferta primeste **punctajul maxim de 20 puncte**.

-Pentru *ofertele cu* $L_c < 1$, se acorda **0 puncte**.

3. Protectia mediului inconjurator – Formularul F 8

P₄ – punctajul 4

Ofertantul care prezinta o declaratie pe propria raspundere prin care se angajaza sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului inconjurator stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct.3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derularii contractului de concesiune, obtine **punctajul maxim de 10 puncte**.

4. Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat – Formularul F 9

P₅ – punctajul 5 -

Termenul cel mai scurt de realizare a investitiilor (etapa I), in vederea desfasurarii activitatii, fata de cel prevazut in caietul de sarcini (maxim 24 luni), (T_{min}).

Pentru **cel mai scurt termen (mai mic de 24 luni)**, oferta obtine **punctajul maxim = 20 puncte**.

Fiecare dintre celelalte oferte, va primi un punctaj pentru termen, calculat astfel: $(T_{min}/T_1) \times 20$

Punctajul acumulat de fiecare oferta se va calcula astfel:

$$P_{total} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5$$

Se va clasa pe primul loc si va fi declarata castigatoare oferta care acumuleaza cel mai mare numar de puncte, dupa aplicarea formulei de calcul susmentionate.

In caz de punctaj egal intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare (*redeventa*), iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta (*capacitatea economico-financiara*). Aceasta procedura se aplica in situatia egalitatii in continuare, departajarea fiind in functie de urmatoarele criterii, in ordinea descrescatoare a ponderii.

Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii, iar predarea – primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Concedentul are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligatia de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, in scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Castigatorul este obligat sa semneze contractul de concesiune dupa implinirea a 20 zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului procedurii de atribuire.

Neincheierea contractului de concesiune intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la implinirea termenului, atrage dupa sine plata de daune interese de catre partea in culpa.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune poate atrage dupa sine plata daunelor - interese.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate si documentatia de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. – Judet Braila are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

(1) Contestatiile referitoare la procedura de atribuire se depun in termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului acesteia.

(2) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(3) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Codului de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

(5) Pe perioada solutionarii contestatiilor, procedura de atribuire se suspenda. Suspendarea va fi adusa la cunostinta ofertantilor, in scris, de catre concedent.

(6) Dupa solutionarea contestatiilor, procedura de atribuire se va relua. Concedentul va comunica, in scris, ofertantilor, data si ora la care se va relua procedura de atribuire.

7. CONTRACT DE CONCESIUNE – cadru general

I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL BRAILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**, cu sediul în Braila, Piata Independentei nr.1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentată prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Președintele Consiliului Județean Braila și dna DRAGUTA DAN, director executiv al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și, cu sediul principal în, Str., telefon-fax, CUI/CNP, reprezentată prin (funcția), în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Braila nr. din.....privind aprobarea concesiunii imobilului situat în municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr. 2, pentru punerea în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară – Spitalul Județean de Urgență Braila și a procesului verbal privind declararea ofertei castigatoare, înregistrat la Consiliul Județean Braila sub nr.s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

- (1) **Obiectul contractului de concesiune îl constituie imobilul (teren și clădire-lot 2) situat în municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr. 2, aflat în domeniului public al județului, teren în suprafața de 1458 mp și clădire cu suprafața construită de 1126 mp, având numărul cadastral 94852.**

Calea de acces la imobil, inclusiv accesul cu autoturisme al pacienților se va face prin curtea unității sanitare (Spitalul Județean de Urgență Braila), în temeiul dreptului de servitute înscris în cartea funciara 94851.

Prin concesiunea imobilului prezentat la alin.(1) se va realiza amenajarea și dotarea unui centru oncologic de radioterapie și medicină nucleară, astfel:

Etapa I - Punerea în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară – luni, conform ofertei de adjudecare, anexa la contract.

În această etapă, concesionarul :

- va obține toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele necesare începerii lucrărilor de investiții privind amenajarea și dotarea cu echipamente pentru punerea în funcțiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară, prevăzute de legislația în vigoare;
- va obține autorizația de construire necesară începerii lucrărilor;
- va executa lucrările de investiții privind amenajarea și dotarea spațiului cu respectarea condițiilor impuse de legislația în domeniu, în scopul realizării și funcționării unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară;
- va achiziționa cel puțin următoarele tipuri de echipamente necesare desfășurării activității:
 - 2 sisteme tip accelerator liniar de înaltă performanță (LINAC) pentru tehnici moderne de radioterapie externă de tip IMRT și SRS/SBRT, aplicabile și în tratamentul pediatric (inclusiv toate sistemele și accesoriile necesare realizării tratamentului de radioterapie);
 - 1 sistem tip PET/CT care să asigure atât investigații de diagnostic și follow up PET/CT cât și achiziții CT în vederea simulării virtuale a planului de tratament pentru radioterapie;
 - 1 sistem de medicină nucleară tip Gamma camera care să asigure imagistica afecțiunilor tumorale precum și scintigrafii osoase;
- va obține avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității și va pune în funcțiune Centrul Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară.

La sfârșitul etapei I a contractului, concesionarul va prezenta, sub sancțiunea rezilierii contractului și a executării garanției contractului următoarele:

- Documentele de achiziție și punere în funcțiune a echipamentelor susmenționate – în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizația sanitară de funcționare a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară - în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- *Autorizația sanitară L.I.R.- D.S.P. Galați- în copie*, cu mențiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizația CNCAN pentru desfășurarea de activități în domeniul nuclear - în copie, cu mențiunea „Conform cu originalul”;

- Declarație autenticată la notar, din care să reiasă faptul că, concesionarul nu are și nu va avea nici o pretenție de la concedent – U.A.T. Județ Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investițiilor (lucrări și dotări) în vederea punerii în funcțiune a Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară;

Lucrările investitoriale de amenajare ale imobilului, necesare pentru funcționarea Centrului Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare a acesteia.

Lucrările investitoriale de amenajare și dotare ale imobilului, acordurile, avizele, autorizațiile și licențele necesare începerii lucrărilor de investiții privind amenajarea și dotarea cu echipamente pentru punerea în funcțiune a unui Centru Oncologic de Radioterapie și Medicină Nucleară, vor fi obținute de către concesionar, pe cheltuiala sa, fără a implica resurse financiare, umane și logistice din partea concedentului.

Investițiile și dotările vor fi efectuate astfel încât, concesionarul să obțină autorizația sanitară de funcționare, *autorizația sanitară L.I.R.- D.S.P. Galați*, autorizația CNCAN pentru echipamente și celelalte autorizații, avize, acorduri, pe risc și răspunderea sa, iar bunul concesionat să fie exploatat conform destinației stabilite.

Concedentul nu va garanta în nici un fel, obținerea fondurilor necesare realizării investiției, de către concesionar.

Etapa II – Exploatarea propriu-zisă a obiectului concesiunii - se va derula în continuarea etapei I, până la expirarea duratei contractului.

Exploatarea constă în asigurarea și furnizarea serviciilor medicale de diagnosticare și tratament a afecțiunilor oncologice, prin radioterapie și medicină nucleară.

Toate autorizațiile necesare funcționării Centrului vor fi actualizate și vizate periodic, conform prevederilor legale.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- creșterea capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice;
- creșterea numărului de persoane vindecate;
- creșterea numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afecțiunilor oncologice ;
- creșterea numărului locurilor de muncă, atât cu caracter temporar pe parcursul lucrărilor de realizare a investiției cât și cu caracter permanent pe perioada exploatării (medici, fizicieni, asistenți medicali, infirmiere, personal administrativ și de curățenie);
- dezvoltarea infrastructurii de interes public la nivel local;
- dezvoltarea economică a județului Braila, prin dezvoltarea sectorului medical privat și a serviciilor medicale de specialitate;
- ridicarea nivelului de trai în județul Braila prin dezvoltarea serviciilor medicale;
- furnizarea unor servicii de calitate pentru pacienți;
- creșterea veniturilor bugetare;
- exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii imobilului;
- asigurarea protecției mediului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- *bunurile de retur*, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul (teren și clădire-lot 2) situat în municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr. 2**, alcătuit din teren în suprafață de 1458 mp și clădire cu o suprafață construită de 1126 mp, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Braila, inclusiv investițiile realizate și impuse prin caietul de sarcini.

Acest imobil va fi administrat și exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune. La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.

- bunurile proprii, care la încetarea contractului de concesiune raman în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Scopul principal al contractului de concesiune este realizarea unui *Centru Oncologic de Radioterapie și Medicina Nucleară - Spitalul Județean de Urgență Braila*.

(5) Transferul de la concedent la concesionar a bunului concesionat se va face pe baza unui proces-verbal de predare-preluare, întocmit în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune, care se va constitui anexa la acesta.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul partilor, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Pe perioada concesiunii, bunul își păstrează regimul juridic și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune.

(3) La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, bunurile de retur trebuie predare concedentului - U.A.T. Județ Braila, gratuit și libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare - preluare, în termen de 10 zile lucrătoare.

IV. Redevența

Art. 3

(1) Redevența lunară este de, conform procesului verbal de adjudecare, înregistrat la Consiliul Județean Braila sub nr. /

(2) Redevența se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din data emiterii facturii.

(3) Pentru anul 2022, plata redevenței se face proporțional cu numărul de luni, rămase după încheierea contractului de concesiune.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se va face în contul Consiliului Județean Braila nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Braila, *în două tranșe semestriale egale, astfel :*

- până la 15 iunie - 50%

- până la 30 noiembrie - 50%

(2) Factura se va emite de către concedent la următoarele date: 1 iunie și 15 noiembrie ale fiecărui an.

(3) În cazul în care data emiterii facturii, sau data plății este o zi nelucrătoare, termenul se amână pentru următoarea zi lucrătoare.

(4) Redevența se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se emite factura.

(5) Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată a redevenței se percep majorări de întârziere pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea redevenței restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind neachitarea la termen a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.

(6) Majorările de întârziere se calculează până la data plății efective și pot fi reținute din garanția constituită în conformitate cu art. 9.

(7) În cazul în care contractul de concesiune încetează, pentru oricare din cauzele prevăzute la art. 10, între două termene de emisie a facturilor, factura pentru redevența datorată de la ultima scadență și până la data încetării contractului, va fi emisă în termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadența de plată va fi de 7 zile de la data primirii facturii de către concesionar.

(8) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. În această situație concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului cu maxim 5 zile înainte ca aceasta să-și producă efectele.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru amenajarea unui centru oncologic de radioterapie și medicina nucleară, să asigure exploatarea bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să execute toate obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nu va putea ceda drepturile care rezultă din prezentul contract, ori să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participativitate.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune, utilitățile, în baza consumurilor real consumate, precum și cheltuielile de funcționare ale centrului.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, materiale cu regim special, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(7) Concesionarul este obligat să respecte clauzele obligatorii prevăzute pentru susținerea efortului de apărare, în caz de mobilizare sau război, în conformitate cu prevederile punctului 3.2.9.8 din caietul de sarcini :

- în caz de mobilizare sau de război, obiectivul de infrastructură teritorială asigură satisfacerea nevoilor strategice și operative ale forțelor sistemului național de apărare ;

- in caz de mobilizare sau de razboi, obiectivul de infrastructura teritoriala va fi folosit exclusiv pentru aparare, acesta fiind identificat si luat in evidenta in «Catalogul-cadru cu obiectivele de infrastructura teritoriala importante pentru sistemul national de aparare», la nr. crt.13, pagina 59 ;

7.1. Clauzele obligatorii ale concesiionarului:

- sa nu instraineze sau sa cedeze folosinta bunului concesiionat ;
- sa nu aduca modificari de natura sa modifice scopului si destinatiei bunului concesiionat ;
- sa aduca la cunostinta, de indata, orice modificare acestora, in situatii generate de incendii, calamitati naturale, dezastre, etc. ;
- sa puna la dispozitie obiectivul, in orice moment, fortelor sistemului national de aparare, in caz de mobilizare sau de razboi ;
- sa permita accesul personalului Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale, in scopul verificarilor si controalelor privind mentinerea scopului si destinatiei obiectivului de infrastructura teritoriala important pentru sistemul national de aparare.

(8) Pentru exploatarea si intretinerea obiectului concesiionarii in bune conditii, concesiionarul va realiza investitiile si dotarile necesare asigurarii unor servicii medicale de calitate.

(9) Concesiionarul are obligatia sa realizeze prin grija si pe cheltuiuala proprie, lucrarile de racordare la retelele de utilitati si eventualele devieri de retele.

(10) Concesiionarul are obligatia sa respecte termenul pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara in vederea desfasurarii activitatii, precizat in oferta castigatoare, formularul F9, anexa la prezentul contract.

(11) Concesiionarul are obligatia sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului inconjurator stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct. 3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derularii contractului de concesiune.

(12) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesiionarul este obligat sa restituie concedentului, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcini imobilul concesiionat ce constituie bunul de retur, inclusiv investitiile realizate, conform cerintelor documentatiei de atribuire.

(13) Concesiionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(14) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesiionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei bunului, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

(15) In cazul in care, concesiionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun, pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

(16) Concesiionarul este obligat sa permita concedentului sa verifice starea factica a bunului concesiionat.

(17) Obiectivele de ordin economic, social si de mediu se vor realiza cu respectarea stricta a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(18) Concesiionarul are obligatia sa notifice in termen util concedentului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(19) Concesiionarul are obligatia sa notifice concedentului, despre aparitia oricaror situatii independente de vointa sa, care pot determina decalarea unor termene de realizare a investitiilor, in termen de maxim 10 zile de la constatarea acestora.

(20) In termen de 60 de zile de la incheierea contractului de concesiune, concesiionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiuala sa, in cartea funciara.

(21) Concesiionarul are obligatia ca, **in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de euro, asa cum este prevazut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.**

(22) Taxa pe imobilul concesiionat, datorata bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achita de catre concesiionar, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal si ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificarile si completarile ulterioare).

(23) Concesionarul este obligat sa achite toate taxele legate de amenajarea si exploatarea bunului, in vederea desfasurarii activitatii propuse, in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire, anexa la prezentul contract.

Obligațiile concedentului

Art. 8

(7) Concedentul este obligat sa puna la dispozitia concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, liber de orice sarcini, sens in care declara pe propria raspundere si garanteaza ca:

- bunul nu este grevat cu drepturi in favoarea tertilor, in special ipotecii, privilegii sau alte drepturi reale de folosinta sau servituti;
- bunul nu este concesionat, arendat sau afectat de vreun alt drept de creanta;
- nu exista pretentii de restituire din partea unor terti cu privire la bun si nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretentii.

(2) Concedentul este obligat sa asigure concesionarului linistita posesie a bunului concesionat:

- să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune ;

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Garantii

Art.9

(1) Concesionarul are obligatia ca, **in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de euro**, in contul Consiliului Judetean Braila nr.RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Braila.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) Garantia se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata.

(4) Anual, pana la data de 15 martie(cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul va intregi suma fixa reprezentand garantia, astfel incat aceasta sa reprezinte 50% din redeventa anuala, calculata tinandu-se cont de cursul oficial al BNR, din ziua cand se face plata.

(5) Garantia este irevocabila si se va executa neconditionat, de catre concedent, in urmatoarele situatii:

Neprezentarea, de catre concesionar, la sfarsitul etapei I a contractului, conform art. 1, alin.(1) din prezentul contract, a urmatoarelor documente:

- Documentele de achizitie si punere in functiune a echipamentelor susmentionate – in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizatia sanitara de functionare a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizatia sanitara L.I.R.- D.S.P. Galati- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
- Autorizatia CNCAN pentru echipamente si functionarea centrului- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
- Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are si nu va avea nici o pretentie de la concedent – U.A.T. Judet Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investitiilor(lucrari si dotari) in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara.

(6) Neindeplinirea obligatiilor referitoare la constituirea si asigurarea valabilitatii garantiei atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.

(7) Daca garantia a fost executata partial sau total de catre concedent, concesionarul este obligat sa reintregeasca garantia in termen de maxim 15 zile calendaristice.

(8) Garantia constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite in contract.

- b) Prin acordul comun al partilor.
- c) In cazul nerespectarii in totalitate a obiectului si scopului concesiunii.
- d) Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti.
- e) Daca la sfarsitul etapei I a contractului, conform art. 1, alin.(1) din prezentul contract, concesionarul nu prezinta urmatoarele:
 - Documentele de achizitie si punere in functiune a echipamentelor susmentionate – in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Autorizatia sanitara de functionare a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara - in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Autorizatia CNCAN pentru echipamente si functionarea centrului- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Autorizatia sanitara L.I.R.- D.S.P. Galati- in copie, cu mentiunea „Conform cu originalul”;
 - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are si nu va avea nici o pretentie de la concedent – U.A.T. Judet Braila, pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru realizarea investitiilor(lucrari si dotari) in vederea punerii in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara ;
- f) In cazul exploatarii, in conditiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii exploatarii acestora inainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- h) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- i) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- j) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- k) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata, concedentului, disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- l) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- m) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- n) Daca concesionarul a subconcesionat sau inchiriat total/partial bunul ce face obiectul concesiunii sau a cedat drepturile care rezulta din prezentul contract, ori le-a folosit in cadrul unui contract de asociere in participatiune, pe perioada derularii contractului de concesiune.

- o) Neindeplinirea obligatiei referitoare la constituirea si reintregirea garantiei, asa cum este prevazuta la **art.9**, din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.
- p) Neinscrierea contractului de concesiune de catre concesionar, in documentele de publicitate imobiliara(cartea funciara), in termen de 60 de zile de la incheierea contractului.
- r) Daca concesionarul nu a mentinut imobilul concesionat intr-o stare corespunzatoare scopului pentru care a fost concesionat, potrivit art. 55 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 477/2003 privind pregatirea economiei nationale si a teritoriului pentru aparare, aprobate prin H.G. nr. 370/2004;
- s) Neindeplinirea obligatiilor in sustinerea efortului de aparare, in caz de mobilizare sau razboi ;
- t) Alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel putin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

(3) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul (teren si cladire-lot 2) situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr. 2**, alcatuit din teren in suprafata de 1458 mp si cladire cu o suprafata construita de 1126 mp, aflat in domeniul public al judetului si administrarea Consiliului Judetean Braila, inclusiv investitiile realizate si impuse prin caietul de sarcini.

La data incetarii contractului, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investitiile realizate.

- bunurile proprii, care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele asa cum doreste. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

(4) Transferul de la concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe baza de proces-verbal de predare-preluare, in termen de 10 zile lucratoare de la data incetarii contractului de concesiune.

(5) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, la termenul prevazut la art. 10, alin.(4) din prezentul contract, constituie infractiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal si se pedepseste conform legii.

X. Raspunderea contractuală

Art.11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Forta majora si cazul fortuit

Art.12.

(1)Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care-i revin in baza contractului de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2)Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

(3)Prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila, aparuta dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(4)Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, de indata, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se vor comunica in maxim 5 zile de la data constatarii acesteia.

(5) Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6(sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

(6) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Litigii

Art. 13

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Codului de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

(4) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

XIII. Limba care guverneaza contractul

Art. 14

Limba care guvernează contractul este limba română.

XIV. Comunicari

Art.15

(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

(3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax, e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

XV. Legea aplicabila contractului

Art. 16

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVI. Protectia datelor cu caracter personal

Art. 17

(1) În exercitarea contractului încheiat între părți, **Partile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date conform Regulamentului General privind Protectia Datelor aplicabil începand cu data de 25 mai 2018.

(2) Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Judet Braila are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, în masura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor în cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveste secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XVII. Clauze finale

Art.18.

(1) Prezentul contract reprezinta totalitatea celor convenite intre parti si inlatura orice alta intelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele si conditiile continute vor intra in vigoare in beneficiul Partilor si vor deveni obligatorii pentru parti si succesorii acestora.

(2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act aditional, se poate realiza: de comun acord; la solicitarea motivata a oricarei parti; pentru orice motiv de intarziere, impediment sau obstacole care acorda dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale.

(3) In cazul in care una din dispozitiile prezentului contract ar fi si/sau ar deveni nula si/sau inaplicabila, acest fapt nu afecteaza in nici un mod valabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului contract. In acest caz, partile convin ca orice clauza declarata sau constatata nula sa fie inlocuita printr-o clauza care sa corespunda cat mai bine prezentului contract si legii.

(4) Anexele: documentatia de atribuire; procesul - verbal privind desemnarea castigatorului; procesul - verbal de predare-preluare a bunului concesionat; oferta(formularele F6, F7, F8, F9) de adjudecare a licitatiei; datele de identificare si amplasare a obiectivului concesionat - fac parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat azi....., la sediul concedentului, in 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (unu) pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

Intocmit,
M.Capatina, M.Manole, M.Tiripa

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul principal de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu certificatul de inmatriculare)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax,
certificate de inmatriculare/inregistrare)

Data

.....

OFERTANT,

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul.....reprezentant/imputemicit al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, avand ca obiect *concesionarea imobilului situat in municipiul Braila, soseaua Buzaului nr.2, pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara-Spitalul Judetean de Urgenta Braila*, particip si depun oferta in conformitate cu documentatia de atribuire.

2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat concedentul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4. *Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Consiliului Judetean Braila cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.*

5. Subsemnatul declar ca am luat cunostinta de continutul documentatiei de atribuire si sunt de acord cu conditiile prevazute.

Data

.....

OFERTANT,

.....
(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe
propria raspundere ca ma oblig sa achit pe toata durata contractului de concesiune:

- toate taxele legate de amenajarea si exploatarea imobilului in vederea desfasurarii activitatii propuse ;
- toate taxele pentru obtinerea acordurilor, avizelor, autorizatiilor si licentelor necesare amenajarii si dotarii cu echipamente pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara .

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul înstr.....nr.....declar pe
propria raspundere urmatoarele:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

OFERTANT

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul..... reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul in.....
str..... nr..... declar pe propria raspundere că nu sunt in litigiu
cu Consiliul Judetean Braila.

Data

.....

1

OFERTANT

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL(denumirea/numele)**OFERTA FINANCIARA**

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

1.Examinand documentatia de atribuire pentru *concesionarea imobilului situat in municipiul Braila, soseaua Buzaului nr.2, pentru punerea in functiune a Centrului Oncologic de Radioterapie si Medicina Nucleara-Spitalul Judetean de Urgenta Braila*, subsemnatul.....
 reprezentant/imputernicit al..... cu sediul in
 str.....nr.....**formulam**, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in
 documentatia mai sus mentionata, urmatoarea **oferta ferma**:

REDEVENTA LUNARAeuro

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru intreaga durata de derulare a contractului de concesiune si ea va ramane obligatorie pentru noi.
- 3.Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

oferta financiara pentru si in numele.....*(denumirea/numele ofertantului)*

.....

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARA

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar **pe**
propria raspundere urmatoarele:

- *Cifra de afaceri – inscrisa in formularul F20, din Situatiile financiare la data de 31.12.2020*

.....

- *Lichiditatea curenta =active circulante/datorii curente, calculata conform datelor inscrise in situatiile financiare la data de 31.12.2020*

.....

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

formularul privind capacitatea economico-financiara,
pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul..... reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr..... declar
pe propria raspundere ca toate obligatiile privind protectia mediului inconjurator stabilite conform
legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct.3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derularii
contractului de concesiune.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

DECLARATIA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR,

pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT

Catre ,

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr..... **prezint,**
urmatoarea oferta:

Termenul pentru realizarea investitiilor (etapa I), in vederea desfasurarii activitatii si punerea in functiune a
centrului (exprimat in luni) =

Data

.....
(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

oferta – CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT,

pentru si in numele.....
(denumirea/numele ofertantului)

.....
(semnatura si stampila)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere 43474
Ziua 19
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104400777



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94852 Brăila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Brăila, Sos Buzăului, Nr. 2 Lot 2, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94852	1.458	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	94852-C1	Loc. Brăila, Sos Buzăului, Nr. 2 Lot 2, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1126 mp; S. construita desfasurata:1126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

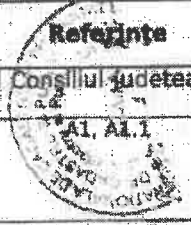
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108208 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 6395, din 30/12/2019 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se înființează cartea funciara 94852 a imobilului cu numărul cadastral 94852/Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 92346 înscris în cartea funciara 92346;	A1
Act Normativ nr. hotărârea nr.867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIE+lista anexa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 26355/31355	A1
1) JUDEȚUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, înscrisa prin încheierea nr. 43239 din 14/10/2008; (provenita din conversia CF 44061)		
Act Normativ nr. hotărârea nr.867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI+lista anexa;		
B4	se completează înscrisurile de sub B1 cu Hotărârea de Guvern nr. 867/16.08.2002	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, înscrisa prin încheierea nr. 19561 din 20/03/2018;		
Act Normativ nr. hotărârea nr.867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIE+lista anexa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 5000/31355	A1
1) JUDEȚUL BRAILA, -domeniul public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75258/Braila, înscrisa prin încheierea nr. 7250 din 14/04/2006; (provenita din conversia CF 33108)		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.201, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA+anexa nr.1;		
Act Administrativ nr. 32176, din 08/10/2019 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B10	se înscrie construcția C25-Centru de oncologie și radioterapie, edificata partial (actual C1)	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 91993 din 25/10/2019;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDEȚUL BRAILA, -domeniul public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 91993 din 25/10/2019;		
Act Notarial nr. 6395, din 30/12/2019 emis de Lutea Aurel;		
B14	servitute de trecere asupra parcelei cu numar cadastral 94851 înscrisa în cf 94851/Braila	A1, A1.1
41149 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.172, din 19/07/2017 emis de CJ BRAILA+anexa, protocol de predare-		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		
Pagina 1 din 4		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
preluare încheiat la data de 08.05.2009 între Spitalul Județean de Urgență Braila și Consiliul Județean Braila; Act Administrativ nr. 41149, din 11/05/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B16	se rectifică înscrierile de sub B3 și B5 în sensul ca se întabulează dreptul de proprietate în favoarea JUDEȚULUI BRAILA - DOMENIUL PUBLIC în baza hotărârii nr.867/16.08.2002 emisă de GUVERNUL ROMÂNIE+lista anexa	
42650 / 14/05/2021		
Act Normativ nr. hotărâre nr.867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

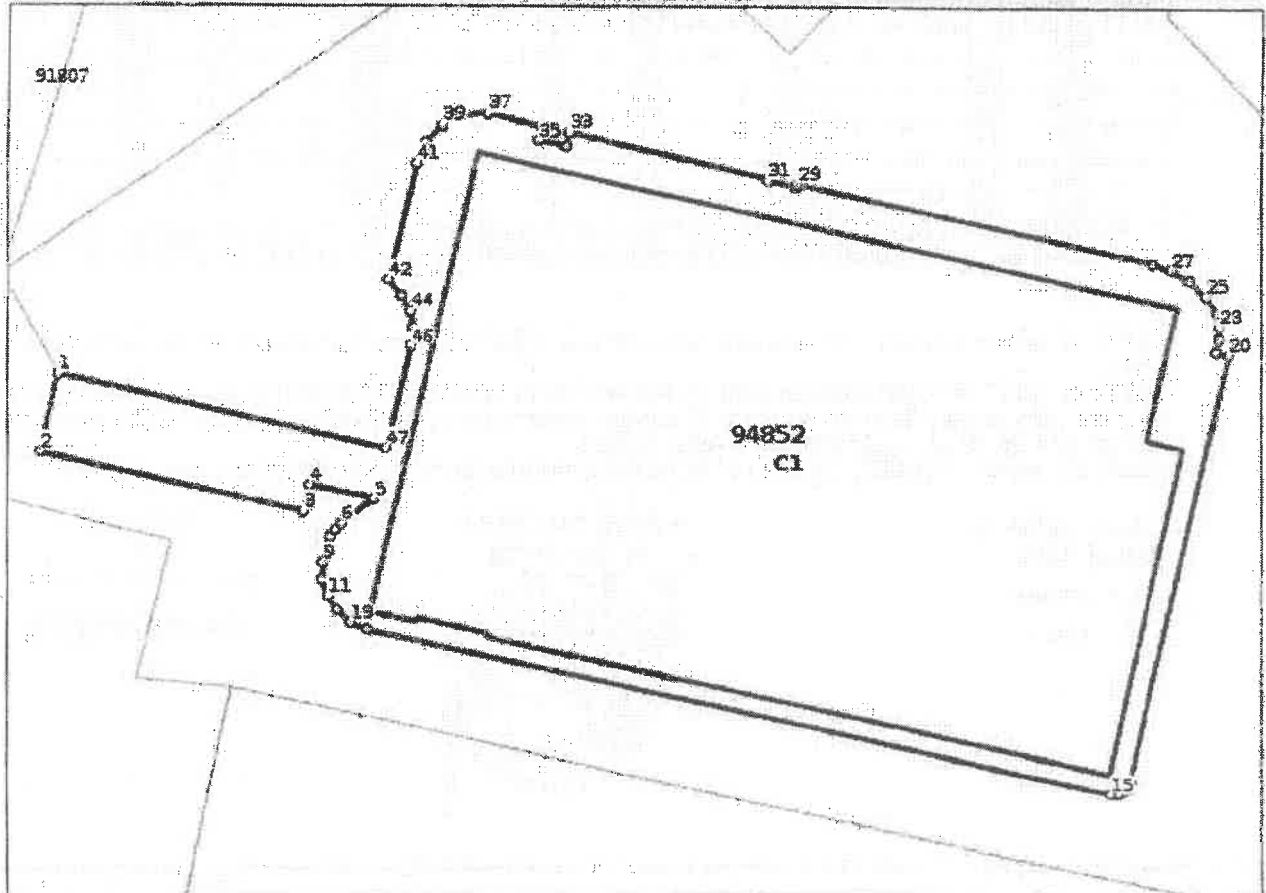
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94852	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94852-C1	construcții administrative și social culturale	1.126	Cu acte	S. construita la sol: 1126 mp; S. construita desfășurată: 1126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.498	2	3	15.269	3	4	1.56
4	5	3.71	5	6	2.293	6	7	0.534
7	8	0.534	8	9	1.475	9	10	1.04
10	11	0.98	11	12	0.98	12	13	1.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	0.98	14	15	42.73	15	16	0.364
16	17	0.364	17	18	0.364	18	19	0.364
19	20	25.165	20	21	0.709	21	22	0.736
22	23	0.752	23	24	0.752	24	25	1.225
25	26	1.225	26	27	1.225	27	28	1.093
28	29	20.418	29	30	0.15	30	31	1.6
31	32	0.15	32	33	11.521	33	34	0.8
34	35	1.6	35	36	0.8	36	37	3.109
37	38	1.309	38	39	1.317	39	40	1.317
40	41	1.309	41	42	6.798	42	43	1.19
43	44	0.98	44	45	0.98	45	46	1.04
46	47	5.984	47	1	18.979			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

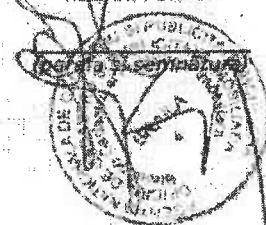
19-05-2021

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER



Referent,

(parafa și semnătura)



100104400777

Incheiere Nr. 43474 / 19-05-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 43474 / 19-05-2021

INCHEIERE Nr. 43474**Registrator: CAMELIA FURTUNA****Asistent: FELICIA SIDER**

Asupra cererii introduse de OCPI BRAILA domiciliat în - privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.43474/19-05-2021 emis de OCPI BRAILA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată;

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 94852, înscris în cartea funciara 94852 UAT Brăila având proprietarii: JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC în cota de 26355/31355 de sub B.3, JUDETUL BRAILA în cota de 5000/31355 de sub B.5, JUDETUL BRAILA în cota de 1/1 de sub B.11;
- se rectifică înscrisurile de sub B17 în sensul că HG nr.867 este emisă la data de 16.08.2002 și nu cum în mod eronat a fost menționat la data de 16.08.2020 asupra A.1, A1.1 sub B.18 din cartea funciara 94852 UAT Brăila;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-05-2021

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94851 Braila

Nr. cerere 108208
Ziua 30
Luna 12
Anul 2019



100077955936

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	94851	29.897	Teren imprejmuit:

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	94851-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:2583 mp; Spital S+P+7
A1.2	94851-C2	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:4410 mp; Spital S+P+7
A1.3	94851-C3	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:4743 mp; Spital S+P+7
A1.4	94851-C4	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:2395 mp; Diagnostic S+P+3
A1.5	94851-C5	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:1695 mp; Diagnostic S+P+3
A1.6	94851-C6	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; Diagnostic S+P+3
A1.7	94851-C7	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:2000 mp; Diagnostic S+P+3
A1.8	94851-C8	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Post trafo
A1.9	94851-C9	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabina Poarta
A1.10	94851-C10	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1098 mp; S. construita desfasurata:1098 mp; Ateliere
A1.11	94851-C11	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Sala sedinte
A1.12	94851-C12	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Hidrofor
A1.13	94851-C13	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Laborator patologice si morga
A1.14	94851-C14	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:1578 mp; Bloc alimentar si bucatarie
A1.15	94851-C15	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Laborator medicina legala
A1.16	94851-C16	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Crematoriu
A1.17	94851-C17	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Centrala termica
A1.18	94851-C18	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Centrala termica
A1.19	94851-C19	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Magazin
A1.20	94851-C20	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Statie oxigen
A1.21	94851-C21	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Cabina poarta
A1.22	94851-C22	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:1219 mp; Sectia ATI
A1.23	94851-C23	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:890 mp; S. construita desfasurata:1774 mp; Sectie boli infectioase
A1.24	94851-C24	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:929 mp; S. construita desfasurata:4259 mp; Sectie cardiologie si pediatrie, S+P+3

B. Partea II. Proprietari si acte

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7

Extras pentru informare online la adresa epey.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108208 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 6395, din 30/12/2019 emis de Lucea Aurel;		
B1	Se înființează cartea funciara 94851 a imobilului cu numărul cadastral 94851/Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 92346 înscris în cartea funciara 92346;	A1
Hotarare nr. 10, din 28/01/2008 emis de CJ Braila (contract de concesiune nr.96 din 01.09.2008, proces verbal nr.11302 din 18.09.2008, hotararea nr.66 din 22.09.2003 CJ Braila, anexa nr.1 la hotararea nr.66 din 2003 CJ Braila, dispozitia nr.348 din 12.09.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26355/31355	A1
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008; (provenita din conversia CF 44061), cu s. indivize de 26355 mp.		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.10
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.11
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Braila, inregistrata prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.12
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.13
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.14
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.15
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.17
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.18
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.19
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.20
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.21
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008;		
Act Administrativ nr. 879, din 25/07/2007 emis de Primaria Brăila (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7726/20.08.2009; aut. de construire nr. 785/17.07.2009; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12095/26.10.2009; aut. de construire nr. 607/08.09.2011; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4895/26.04.2013);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.22
1) JUDETUL BRAILA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 64371 din 05/12/2013;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.23
1) JUDETUL BRAILA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 64371 din 05/12/2013;		
Act Normativ nr. hotararea nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ lista anexa;		
B27	se completeaza Inscrisurile de sub B1 cu Hotararea de Guvern nr. 867/16.08.2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 19561 din 20/03/2018;		
Contract De Concesiune nr. 50 din 06/04/2006 emis de CJ Brăila si Elola Consultores SL Madrid Spania;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5000/31355	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) JUDEȚUL BRAILA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75258/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 7250 din 14/04/2006; (provenita din conversia CF 33108), cu s. indiviza de 5000 mp Act Administrativ nr. 30582, din 09/08/2018 emis de Primaria Mun Braila; Act Administrativ nr. 146, din 23/07/2018 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B30	se noteaza inscrierea partiala a constructiei C24-sectie cardiologie si pediatrie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 59401 din 22/08/2018;		A1.24
B31	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 59401 din 22/08/2018; Act Administrativ nr. 175, din 31/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
B33	se modifica inscrierile de sub B32 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiei in favoarea JUDEȚULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC	A1.24
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 79566 din 05/11/2018;		A1.24
B34	intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 79566 din 05/11/2018; Act Administrativ nr. hotararea nr.201, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA+anexa nr.1; Act Administrativ nr. 32176, din 08/10/2019 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B36	se inscrie constructia C25-Centru de oncologie si radioterapie, edificata partial	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 91993 din 25/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108208 / 30/12/2019 Hotarare nr. 66, din 22/09/2003 emis de CJ Braila (anexa nr.1 la hotararea nr.66 din 2003 CJ Braila);		
C1	intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43239 din 14/10/2008; (provenita din conversia CF 44061)		
Contract Conceslune nr. 96, din 01/09/2008;		
C2	intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu numar cadastral 18767 inscrisa in cf 44060	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92346/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 49232 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 75247/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 43067 din 14/10/2008; (provenita din conversia CF 44061)		
Act Notarial nr. 6395, din 30/12/2019 emis de Lucea Aurel;		
C3	intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea parcelei cu numar cadastral 94852 inscris in cf 94852/Braila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	94851-C4	construcții administrative și social culturale	479	Cu acte	S. construită la sol:479 mp; S. construită desfasurata:2395 mp; Diagnostic S+P+3
A1.5	94851-C5	construcții administrative și social culturale	339	Cu acte	S. construită la sol:339 mp; S. construită desfasurata:1695 mp; Diagnostic S+P+3
A1.6	94851-C6	construcții administrative și social culturale	270	Cu acte	S. construită la sol:270 mp; S. construită desfasurata:1350 mp; Diagnostic S+P+3
A1.7	94851-C7	construcții administrative și social culturale	400	Cu acte	S. construită la sol:400 mp; S. construită desfasurata:2000 mp; Diagnostic S+P+3
A1.8	94851-C8	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; Post trafe
A1.9	94851-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Cabina Poarta
A1.10	94851-C10	construcții anexa	1.098	Cu acte	S. construită la sol:1098 mp; S. construită desfasurata:1098 mp; Ateliere
A1.11	94851-C11	construcții administrative și social culturale	474	Cu acte	S. construită la sol:474 mp; S. construită desfasurata:474 mp; Sala sedinte
A1.12	94851-C12	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Hidrofor
A1.13	94851-C13	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; S. construită desfasurata:288 mp; Laborator patologie si morga
A1.14	94851-C14	construcții anexa	789	Cu acte	S. construită la sol:789 mp; S. construită desfasurata:1578 mp; Bloc alimentar si bucatarie
A1.15	94851-C15	construcții administrative și social culturale	138	Cu acte	S. construită la sol:138 mp; S. construită desfasurata:276 mp; Laborator medicina legala
A1.16	94851-C16	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfasurata:104 mp; Crematoriu
A1.17	94851-C17	construcții anexa	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurata:124 mp; Centrala termica
A1.18	94851-C18	construcții anexa	547	Cu acte	S. construită la sol:547 mp; S. construită desfasurata:547 mp; Centrala termica
A1.19	94851-C19	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; S. construită desfasurata:112 mp; Magazii
A1.20	94851-C20	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurata:106 mp; Statie oxigen
A1.21	94851-C21	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; Cabina poarta
A1.22	94851-C22	construcții administrative și social culturale	626	Cu acte	S. construită la sol:626 mp; S. construită desfasurata:1219 mp; Sectia ATI
A1.23	94851-C23	construcții administrative și social culturale	890	Cu acte	S. construită la sol:890 mp; S. construită desfasurata:1774 mp; Sectie boli infectioase
A1.24	94851-C24	construcții administrative și social culturale	929	Cu acte	S. construită la sol:929 mp; S. construită desfasurata:4259 mp; Sectie cardiologie si pediatrie, S+P+3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	86.973	2	3	40.297	3	4	16.72
4	5	9.788	5	6	5.412	6	7	16.22
7	8	5.683	8	9	9.499	9	10	40.299
10	11	6.619	11	12	18.975	12	13	5.984
13	14	1.04	14	15	0.98	15	16	0.98
16	17	1.19	17	18	6.798	18	19	1.309
19	20	1.317	20	21	1.317	21	22	1.309
22	23	3.109	23	24	0.8	24	25	1.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.8	26	27	11.521	27	28	0.15
28	29	1.6	29	30	0.15	30	31	20.418
31	32	1.093	32	33	1.225	33	34	1.225
34	35	1.225	35	36	0.752	36	37	0.752
37	38	0.736	38	39	0.709	39	40	25.165
40	41	0.364	41	42	0.364	42	43	0.364
43	44	0.364	44	45	42.73	45	46	0.98
46	47	1.04	47	48	0.98	48	49	0.98
49	50	1.04	50	51	1.475	51	52	0.534
52	53	0.534	53	54	2.293	54	55	3.71
55	56	1.56	56	57	15.269	57	58	4.498
58	59	6.616	59	60	43.668	60	61	4.414
61	62	17.219	62	63	61.658	63	64	20.644
64	65	45.0	65	66	30.752	66	67	3.208
67	68	1.193	68	69	36.669	69	70	7.951
70	71	10.943	71	72	30.405	72	73	2.4
73	74	14.212	74	75	2.471	75	76	6.529
76	77	3.872	77	78	27.288	78	79	11.662
79	80	11.306	80	81	11.396	81	82	39.81
82	83	28.805	83	84	44.743	84	85	88.714
85	1	118.242						

→ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
→ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanța externă nr.239970/23-12-2019 în suma de 75, Chitanța externă nr. 239971/23-12-2019 în suma de 60, Chitanța externă nr.239974/23-12-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 241.

Data soluționării,
27-01-2020

Data eliberării,

Asistent Registrator,
FELICIA SIDER

(parafe și semnătură)

Referent,

(parafe și semnătură)

STEFANUȚĂ STELUTA
REFERENT

Comisia de evaluare a ofertelor
pentru

**CONCESIONAREA IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA,
SOS. BUZAULUI NR. 2(TEREN SI CLADIRE – LOT 2),
PENTRU PUNEREA IN FUNCTIUNE A CENTRULUI ONCOLOGIC DE
RADIOTERAPIE SI MEDICINA NUCLEARA
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA**

Membri titulari:

1. MANOLE MIOARA-SORINA - consilier superior DAPEB – presedinte
2. CAPATINA MIHAELA - consilier superior DAPEB – secretar
3. TIRIPA MARCELA - consilier superior DAPEB – membru
4. IRIMIA CRISTINA - consilier superior DAPEB – membru
5. Reprezentant AJFP

Membri supleanti:

1. CROITORU LOREDANA - consilier superior DAPEB – inlocuieste presedintele
2. TIPAN CAMELIA - consilier superior DAPEB - inlocuieste secretarul
3. BADILA MARIOARA - consilier superior DAPEB – inlocuieste orice membru
4. Reprezentant AJFP